
DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

1. DARKYNE:

1.1 meno, priezvisko: Jana Krásna
rodné priezvisko: Pekníková
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
miesto trvalého pobytu: Priepasné č. 80, 906 15 Priepasné
štátna príslušnosť: [REDACTED]
(ďalej len „**Darkyňa v 1. rade**“)

1.2 meno, priezvisko: Tatiana Čechová
rodné priezvisko: Krihová
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
miesto trvalého pobytu: Rovenská 1463/33, 905 01 Senica
štátna príslušnosť: [REDACTED]
(ďalej len „**Darkyňa v 2. rade**“)

1.3 meno, priezvisko: Zuzana Pekníková
rodné priezvisko: Caltíková
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
miesto trvalého pobytu: Priepasné č. 81, 906 15 Priepasné
štátna príslušnosť: [REDACTED]
(ďalej len „**Darkyňa v 3. rade**“)

(pre spoločné označenie Darkyne v 1. rade až Darkyne v 3. rade ďalej len „**Darkyne**“)

2. OBDAROVANÝ:

názov: Obec Priepasné
sídlo: č. 109, 906 15 Priepasné
IČO: 00309851
DIČ: 2021039823
zast.: Peter Czere, starosta obce

(ďalej len „**Obdarovaný**“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí darovacej zmluvy (ďalej len „**Zmluva**“) za nasledovných podmienok:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Darkyňa v 1. rade je v podiele 1/1 výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Priepasné, obec Priepasné, okres Myjava, zapísanej na liste vlastníctva č. 390:
- pozemku registra „C“ – parc. č. 13695/3, druh záhrada, výmera 439 m².
- 1.2 Darkyňa v 2. rade je v podiele 1/1 výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území Priepasné, obec Priepasné, okres Myjava, zapísaných na liste vlastníctva č. 417:
- pozemku registra „C“ – parc. č. 13696/5, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 42 m².
- pozemku registra „C“ – parc. č. 13697/2, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 28 m².
- 1.3 Darkyňa v 3. rade je v podiele 1/1 výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Priepasné, obec Priepasné, okres Myjava, zapísanej na liste vlastníctva č. 463:
- pozemku registra „C“ – parc. č. 13690, druh záhrada, výmera 1282 m².
- 1.4 Geometrickým plánom č. 043/20 zo dňa 21.04.2020 vyhotoveným Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným dňa 8.06.2020 pod č. G1-174/2020, úradne overil Ing. Marián Both, Okresný úrad Myjava boli z pozemkov uvedených v bodoch 1.1 až 1.3 odčlenené nasledovné diely a novovytvorené pozemky:
 - a) diel 9 o výmere 50 m², odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. 13695/3, uvedeného v bode 1.1 tejto Zmluvy, z ktorého vzniká novovytvorený pozemok registra „C“ – parc. č. 13695/7, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 50 m²
(ďalej len „**Pozemok parc. č. 13695/7**“),
 - b) diel 11 o výmere 24 m², odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. 13696/5, uvedeného v bode 1.2 tejto Zmluvy, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra „C“ – parc. č. 13696/5, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 28 m²,
 - c) diel 13 o výmere 4 m², odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. 13697/2, uvedeného v bode 1.2 tejto Zmluvy, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra „C“ – parc. č. 13696/5, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 28 m²
(ďalej spolu len „**Pozemok parc. č. 13696/5**“),
 - d) diel 5 o výmere 47 m², odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. 13690, uvedeného v bode 1.3 tejto Zmluvy, z ktorého vzniká novovytvorený pozemok registra „C“ – parc. č. 13690/3, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 47 m²
(ďalej len „**Pozemok parc. č. 13690/3**“).
- 1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Darkyňa v 1. rade daruje Obdarovanému zo svojho výlučného vlastníctva Pozemok parc. č. 13695/7, uvedený v bode 1.4 písm. a) tejto Zmluvy, Darkyňa v 2. rade daruje Obdarovanému zo svojho výlučného vlastníctva Pozemok parc. č. 13696/5, uvedený v bode 1.4 písm. b) a c) tejto Zmluvy a Darkyňa v 3. rade daruje Obdarovanému zo svojho výlučného vlastníctva Pozemok parc. č. 13690/3, uvedený v bode 1.4 písm. d) tejto Zmluvy a Obdarovaný od Darkýň tento dar s vďakou a bez výhrad prijíma.
- 1.6 Darkyne darujú Obdarovanému Pozemok parc. č. 13695/7, Pozemok parc. č. 13696/5 a Pozemok parc. č. 13690/3 (ďalej len „**Predmet Darovania**“) za účelom vyporiadania pozemkov pod existujúcou miestnou komunikáciou v Obci Priepasné.

- 1.7 Prijatie Predmetu darovania ako daru podľa tejto Zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Priepasnom dňa 29.9.2021 uznesením č. 48/2021.
- 1.8 Po prevode vlastníckeho práva k Predmetu Darovania na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností sa Obdarovaný stane výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Priepasné, obec Priepasné, okres Myjava:
- pozemku registra „C“ – parc. č. 13695/7, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 50 m²
 - pozemku registra „C“ – parc. č. 13696/5, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 28 m²,
 - pozemku registra „C“ – parc. č. 13690/3, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 47 m².

2. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 2.1 Darkyne vyhlasujú, že sú oprávnené s Predmetom darovania podľa tejto Zmluvy voľne nakladať, že Predmet darovania nemá žiadne faktické ani právne vady, nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a vyhlasujú, že na Predmete darovania neviazu žiadne ťarchy ani práva iných osôb s výnimkou záložného práva zapísaného v časti „C“ – ťarchy na liste vlastníctva č. 390 ako „Záložné právo v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 - predmetom zálohu sú nehnuteľnosti: p.č. 13695/1, 13695/3, 13695/4, 13695/5 a stavba rodinný dom s.č. 80 na p.č. 13695/1 a 13695/5 - v podiele 1/1 - v zmysle V 1736/16 záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam č. 5119007456; vklad povolený 09.12.2016 - por.č.zm. 722/16“.
- 2.2 Darkyne vyhlasujú, že Predmet darovania od okamihu podpísania tejto Zmluvy až do odovzdania a prevzatia Obdarovaným neprevedú na tretiu osobu, bez predchádzajúceho súhlasu Obdarovaného nezaťažia Predmet darovania záložným právom, vecným bremenom, zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenehajú Predmet darovania do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nezaťažia alebo neznemožnia plnenie tejto Zmluvy a dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 2.3 Darkyne sa zaväzujú, že nevystavia spoločne ani jednotlivo žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúcu tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa Predmetu darovania, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto Zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 2.4 Darkyne sa zaväzujú, že od okamihu podpísania tejto Zmluvy až do odovzdania a prevzatia Predmetu darovania Obdarovaným nevykonajú žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu Predmetu darovania, najmä najmä zničením alebo poškodením nad rámec bežného opotrebenia, zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na Predmete darovania alebo v bezprostrednej blízkosti Predmetu darovania a podobne.
- 2.5 Darkyne vyhlasujú, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neexistuje žiaden ich záväzok, ktorý by Darkyniam bránil v uzavretí tejto Zmluvy a vyhlasujú, že uzavretím tejto Zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek záväzkov ktorejkoľvek z Darkýň voči tretím osobám.
- 2.6 Obdarovaný vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neexistuje žiaden jeho záväzok, ktorý by Obdarovanému bránil v uzavretí tejto Zmluvy a vyhlasuje, že uzavretím tejto Zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek záväzkov Obdarovaného voči tretím osobám.

- 2.7 Obdarovaný vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s technickým a právnym stavom Predmetu darovania obhliadkou na mieste samom a z príslušných listov vlastníctva a vyhlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti Predmetu darovania a že ho Darkyne neuistili o tom, že Predmet darovania určité osobitné vlastnosti má.
- 2.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Darkyne nedodržia niektorý zo záväzkov uvedených v bodoch 2.1 až 2.5 tejto Zmluvy alebo sa ukáže byť nepravdivým niektoré ich vyhlásenie podľa tejto Zmluvy, je Obdarovaný oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpením od zmluvy táto Zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo Obdarovaného na náhradu vzniknutej škody.

3. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov. Vlastnícke právo k Predmetu darovania podľa tejto Zmluvy prechádza na Obdarovaného vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu darovania do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Obdarovaný.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením tejto Zmluvy znáša Obdarovaný.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Obdarovaný znáša aj náklady spojené s výmazom ťarchy podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy z Predmetu darovania v predpokladanej výške do 300,- EUR, keďže tieto náklady by Darkyni v 1. rade neboli vznikli, ak by Obdarovaný výmaz tejto ťarchy nepožadoval, pričom nejde o odplatu za prevod vlastníckeho práva k Predmetu darovania alebo jeho časti.
- 3.5 V prípade, ak by Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Obdarovaného, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 7 dní novú zmluvu, predmetom ktorej bude bezodplatný prevod Predmetu darovania tak, ako je uvedený v bodoch 1.1 až 1.8 tejto Zmluvy.
- 3.6 V prípade, ak Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Obdarovaného, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo súvisiacej dokumentácie.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Darkyne odovzdajú Obdarovanému Predmet darovania do 3 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu darovania podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností; týmto dňom Obdarovaný preberá Predmet darovania do svojej držby a týmto okamihom zároveň prechádza na Obdarovaného aj nebezpečenstvo náhodného zhoršenia alebo zničenia veci.
- 3.8 Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná komunikácia bude prebiehať písomnou formou alebo elektronickými médiami. V prípadoch, v ktorých je v tejto Zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže

byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v tejto zmluve ako doručovacia adresa alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal, prevzatie odmietol alebo sa o zásielke nedozvedel.

- 3.9 Darkyne podpisom tejto Zmluvy zároveň udeľujú Obdarovanému súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré poskytlí alebo poskytnú Obdarovanému v súvislosti s rokovaním o uzatvorení, uzatvorením, trvaním, zmenou a ukončením zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou, ako aj v súvislosti so vznikom, trvaním, zmenou a zánikom akýchkoľvek zmlúv alebo dohôd súvisiacich so Zmluvou, a to v rozsahu nevyhnutnom na plnenie účelu tejto Zmluvy (najmä: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, adresa trvalého pobytu, telefónne číslo a mailová adresa) za účelom plnenia práv a povinností zo Zmluvy. Súhlas so spracovaním osobných údajov trvá aj po skončení platnosti tejto Zmluvy, pričom doba platnosti súhlasu je jeden rok od vysporiadania záväzkov, ktoré vznikli v súvislosti s touto Zmluvou.
- 3.10 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo sa stane neplatným a dôvod neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť za následok neplatnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy alebo tejto Zmluvy ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že bez zbytočného odkladu nahradia neplatné ustanovenie alebo jeho časť novým ustanovením Zmluvy tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 3.11 Zmluvné strany výslovne deklarujú, že akékoľvek spory medzi nimi, vyplývajúce z tejto Zmluvy, sa budú riešiť prednostne vzájomnými konzultáciami a rokovaniami.

4. SPLNOMOCŇUJÚCE USTANOVENIA

- 4.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich záujmy nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a preto Darkyne splnomocňujú Obdarovaného na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie návrhov vrátane elektronického podania, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, ktoré sú na prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy potrebné.
- 4.2 Darkyne zároveň súhlasia s tým, aby Obdarovaný v rozsahu tohto plnomocenstva splnomocnil tretiu osobu.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto Zmluva je vyhotovená vo štyroch rovnopisoch, pričom každý z účastníkov Zmluvy obdrží po jednom vyhotovení.

- 5.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť podpisom tejto listiny oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Zmluvy na webovom sídle Obdarovaného www.priepasne.sk.
- 5.3 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom všetkých účastníkov Zmluvy.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto Zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu Zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Priepasnom, dňa 20.12.2021

Darkyňa v 1. rade:

.....

Darkyňa v 2. rade:

.....

Darkyňa v 3. rade:

.....

Obdarovaný:

.....

Obec Priepasné
Peter Czere
starosta obce